

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка.

г.Медынь Калужской области
Шестое ноября две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. _____, дата рождения _____ г., гражданство Российской Федерации, место рождения: г.Москва, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____ выдан Отделением по району _____, _____ ОУФМС России по г.Москве _____ код подразделения _____; зарегистрированный по адресу: Россия, г.Москва, _____ корп. _____ кв. _____, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец»

и гр. _____ дата рождения _____, гражданство Российской Федерации, место рождения: гор. _____ обл., паспорт гражданина РФ _____ выдан _____ г. Межрайонный отдел УФМС России по Калужской области в _____ код подразделения _____ зарегистрированный по адресу: Россия, Московская обл., _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:14:030810:67. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 340м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Медынский район, д.Павлищево. На указанном земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

2. Указанный земельный участок общей площадью 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:14:030810:67 принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: Договор дарения от 05.07.2010г., дата регистрации 06.08.2010г., г. № 40-40-04/019/2010-380, дата регистрации 06.08.2010, №40-40-04/019/2010-380, Соглашение от 14.04.2014г.

3. Стороны оценивают указанный земельный участок общей площадью 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:14:030810:67 в _____ (_____) рублей 00 копеек. Указанный земельный участок общей площадью 1621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) кв.м., кадастровый номер 40:14:030810:67 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за _____ (_____) рублей 00 копеек. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Иных расчетов в виде имущества, услуг или уступок между сторонами сделки не предусмотрено. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

4. До подписания настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, сервитутами, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передано в ренту, аренду или другое пользование.

5. Стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

6. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта.

9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

10. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации права собственности в Держинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области. Расходы по заключению настоящего договора несет Покупатель.

11. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

-

ПОКУПАТЕЛЬ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области	
Номер регистрационного округа 40	
Произведена государственная регистрация	<i>н/д</i>
<i>Состояние</i>	
Дата регистрации <i>13.11.2015</i>	
Номер регистрации <i>40-40/004-40/074/006/2015-1099/2</i>	
Государственный регистратор	<i>Степанова Н.М.</i> (подпись)

